



Disposizioni per la ricostruzione e lo sviluppo economico de L'Aquila e dei comuni colpiti dal sisma del 6 Aprile 2009

Considerazioni introduttive

- ▶ **a 18 mesi dal sisma la ricostruzione è lenta e manca chiarezza nelle procedure e nel ruolo degli attori che partecipano al processo**
- ▶ **mancano misure e strumenti concreti di supporto per un reale riavvio socio-economico del territorio fortemente colpito nelle sue attività produttive**
- ▶ **inefficiente utilizzo dei fondi disponibili e mancato trasferimento delle risorse rispetto a quanto previsto dal Governo**

Obiettivi della proposta

- ▶ **Riorganizzazione morfologica, architettonica e funzionale del territorio**
- ▶ **Riduzione della vulnerabilità sismica**
- ▶ **Ricostruzione del tessuto economico sociale**

La nostra proposta di legge

- ▶ **Ricostruzione e recupero unità abitative e patrimonio storico monumentale**
- ▶ **Coinvolgimento degli enti locali interessati**
- ▶ **Misure di sviluppo economico**

La nostra proposta di Legge:

Comitato Interistituzionale

- ▶ **Viene istituito un Comitato Istituzionale per la gestione e il controllo degli interventi di ricostruzione e l'amministrazione dei fondi assegnati e lo sviluppo di forme di pubblicità e informazione verso i cittadini**
- ▶ **Resta in carica per 3 anni (a titolo gratuito) ed è così composto:**
 - **un membro della Regione Abruzzo**
 - **un membro della Provincia de L'Aquila**
 - **tre membri tra i restanti Comuni coinvolti**
 - **due membri in rappresentanza della popolazione**
 - **due membri del Governo**

La nostra proposta di Legge:

Ricostruzione e recupero Edifici

- ▶ **Definizione dei piani di intervento**
- ▶ **Programmazione degli interventi da effettuare**
- ▶ **Approvazione e attuazione dei Piani
(Conferenza dei Servizi entro 60 giorni)**

La nostra proposta di Legge: ***Coinvolgimento degli enti locali***

► La Regione:

- **stabilisce gli interventi per la ricostruzione nelle zone danneggiate;**
- **predispone un piano strategico per la pianificazione e la progettazione e la realizzazione degli interventi;**
- **definisce le procedure e le modalità di attuazione;**
- **assicura assistenza tecnica ai comuni;**
- **recepisce il quadro complessivo degli interventi, del fabbisogno e il programma finanziario.**

La nostra proposta di Legge: Coinvolgimento degli enti locali

► **I Comuni, entro 3 mesi, trasmettono alla Regione programmi di intervento che prevedono:**

- **la predisposizione dei piani di ricostruzione e il recupero degli edifici;**
- **il recupero degli edifici pubblici con priorità per quelli scolastici e di culto;**
- **individuazione delle modalità di messa in sicurezza per accelerare gli interventi;**
- **la selezione, la conservazione e lo smaltimento delle macerie garantendone il riutilizzo e il riciclo;**
- **la realizzazione delle opere di primaria urbanizzazione.**



La nostra proposta di Legge: ***Misure di sviluppo economico***

Introduzione della Zona Franca Urbana

Le Zone Franche Urbane esistono e sono disciplinate dalla legge 77/2009, ma non è mai stato emanato il Decreto Attuativo che le potesse rendere operative.

La Zona Franca Urbana consiste nell'assegnare, alle nuove attività economiche localizzate nel perimetro dell'area colpita dal sisma, una serie di agevolazioni specifiche per i primi anni di attività, in termini di riduzione di: imposte sul reddito, contributi previdenziali, Irap e Ici.

Sospensione del pagamento delle rate dei mutui

E' consentita la sospensione del pagamento delle rate dei mutui contratti anteriormente alla data del 6 aprile 2009 per imprese e persone fisiche.

I soggetti beneficiari della misura cominceranno a ripagare le rate a partire dal 2015 e senza interessi aggiuntivi.

Esonero Patto di Stabilità

Le amministrazioni comunali colpite dal sisma sono sollevate dal rispetto dei vincoli derivanti dal Patto di Stabilità fino al 31 dicembre 2012



La nostra proposta di Legge: ***Misure di sviluppo economico***

Finanza di Progetto

Sarà attribuita rilevanza allo strumento della Finanza di Progetto, in cui il ruolo degli operatori privati e degli istituti di credito dovrà essere decisivo.

A tal fine, tutti gli interventi di recupero e riqualificazione di immobili pubblici danneggiati dal sisma potranno essere realizzabili con lo strumento della finanza di progetto.

Fondi Immobiliari pubblici

Saranno stimolati gli Enti Previdenziali Pubblici ad investire risorse finanziarie attraverso investimenti immobiliari nei Programmi di ricostruzione e di riparazione degli immobili.

Anche Cassa Depositi e Prestiti potrà partecipare al fondo immobiliare al fine di sostenere , attraverso l'acquisto, il recupero e lo sviluppo dell'edilizia abitativa nei comuni terremotati.

Infine, il Comune de L'Aquila potrà conferire le abitazioni del progetto C.A.S.E. in un fondo immobiliare ad apporto pubblico. I relativi proventi della valorizzazione saranno utilizzati ai fini del completamento delle opere di urbanizzazione e dei servizi pubblici nella aree interessate.



La nostra proposta di Legge: ***Altre misure***

- ▶ **Premi volumetrici fino al 20% per interventi di edilizia sociale, scolastica e urbanizzazione primaria e secondaria**
- ▶ **Trasferimento delle volumetrie da demolire o non recuperabili in altro sito edificabile**
- ▶ **Fondi speciali per le famiglie delle vittime del sisma**
- ▶ **Piani di intervento per il recupero e la valorizzazione del patrimonio artistico culturale**
- ▶ **Definizione degli indennizzi pubblici per le abitazioni di proprietà e di immobili adibiti ad attività produttive**



La nostra proposta di Legge: ***Misure per la prevenzione***

Investimenti finalizzati alla prevenzione e all'educazione delle popolazioni esposte al rischio sismico:

- ▶ **Informativa di prevenzione(volantini, manuali, documentazione)**
- ▶ **Percorsi di emergenza**
- ▶ **Pianificazione dettagliata delle evacuazioni post sisma**
- ▶ **Strutture antisismiche**
- ▶ **Kit di sopravvivenza in uffici e case**
- ▶ **esercitazioni cicliche antisismiche**

Gli enti locali sono incaricati di definire e attuare le iniziative previste

La nostra proposta di Legge: ***Disposizioni finanziarie***

Fondo speciale

► per far fronte agli impegni adottati dalla legge, viene istituito un fondo speciale nello stato di previsione di spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, a cui viene assegnata una dotazione complessiva di € 9.000 milioni per il triennio 2011-2013 derivanti da:

- maggiori entrate dall'aumento del 20% sulle ritenute dei redditi di capitale e redditi di diversa natura finanziaria di durata inferiore a 12 mesi
- maggiori entrate in materie di giochi.